

**ADDENDUM AL CONTRATO DE ACCESO A OFICINAS
AAP N° 014-2011-AYP-CA
ADDENDUM N° 05**

Conste por el presente documento el **ADDENDUM N° 05** al **CONTRATO DE ACCESO A OFICINAS AAP N° 014-2011-AYP-CA**, que celebran las siguientes Partes contratantes:

- **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.**, con RUC N° 20538593053 y domicilio en Av. Pardo y Aliaga N° 675 – Of. 403, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Apoderado, MARIO EDUARDO GÁLVEZ ABAD, con DNI N° 09866782, y por su Apoderado, JOSÉ CARLOS GÓMEZ VALDIVIA, identificado con DNI N° 40529323, ambos facultados según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 12593490 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, AAP); y de la otra parte,
- **STAR UP S.A.**, con RUC N° 20342868844, con domicilio en Av. Comandante Espinar N° 331, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Gerente General, ROBERTO TERUYA IKEHARA, identificado con DNI N° 10472771, según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 03021549 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, el USUARIO INTERMEDIO).

Ambas Partes suscriben el presente documento, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA.- ANTECEDENTES

Con fecha 05 de enero de 2011, AAP suscribió con el Estado Peruano el Contrato de Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú, entre los cuales se encuentra el Aeropuerto "Coronel FAP Alfredo Mendivil Duarte" de la ciudad de Ayacucho (en adelante, el Aeropuerto).

En el mes de marzo de 2011, AAP y el USUARIO INTERMEDIO suscribieron el Contrato de Acceso a Oficinas AAP N° 014-2011-AYP-CA (en adelante, el Contrato), cuyo objeto fue otorgar en arrendamiento dos (02) Oficinas de 14.51m² y 15.60m² ubicadas en el Hall del Aeropuerto, las mismas que a la fecha, como resultado de la culminación de las obras de ampliación y remodelación del terminal, cuentan con un área 37.63m² y 38.64m².

Siendo que el plazo del Contrato (ampliado mediante Addendum 4) se encuentra próximo a vencer, las Partes acuerdan suscribir el presente documento a efectos de prorrogar su vigencia, con la finalidad de mantener la continuidad del Servicio Esencial que presta el USUARIO INTERMEDIO.

SEGUNDA.- OBJETO DEL ADDENDUM

Las Partes acuerdan lo siguiente:

- 1) Extender la vigencia prevista en la Cláusula Cuarta del Contrato hasta el 31 de Diciembre de 2015.
- 2) Dejar sin efecto la aplicación de la indexación (incorporada mediante la Adenda 4 al Contrato de Acceso) al Cargo de Acceso por todo el año 2015.
- 3) Asimismo, las Partes convienen en precisar que, como resultado de la culminación de las obras de ampliación y remodelación del terminal, las áreas de las oficinas que

ocupa el USUARIO INTERMEDIO ascienden a 37.63m² y 38.64m², haciendo un total de 76.27m² según los planos adjuntos.

- 4) Las Partes hemos acordado modificar el Cargo de Acceso y la Garantía de Fiel Cumplimiento previstos en el Contrato de Acceso. Por ello, a partir del 01 de enero de 2015, se modifican las Cláusulas Segunda, Quinta y el primer párrafo de la Décimo Segunda del Contrato conforme a lo siguiente:

Área total (considerando redondeo)	77.00m ² (El área total real es de 76.27m ²)
Cargo de Acceso	US\$390.39 + IGV (Tarifa por m ² : US\$5.07 + IGV)
Garantía de Fiel Cumplimiento	US\$1,381.98

TERCERA.- VIGENCIA

Las Partes acuerdan que las modificaciones introducidas mediante el presente Addendum N° 5 entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2015.

CUARTA.- VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS Y ESTIPULACIONES

Las Partes acuerdan que se mantienen vigentes las demás cláusulas y condiciones contenidas en el Contrato de Acceso a Oficinas AAP N° 014-2011-AYP-CA y su Addendum N° 1, 2, 3 y 4 en tanto no se opongan al presente acuerdo.

Suscrito en San Isidro, el de de



AAP	USUARIO INTERMEDIO
Mario Eduardo Gálvez Abad	 Roberto Teruya Ikehara
José Carlos Gómez Valdivia	ROBERTO TERUYA IKEHARA Gerente General 